

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2023 год

МКД: мкр. Приморский, 6
Площадь 2 532,60 кв.м.

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	-
2.	Дата начала отчетного периода	-	-
3.	Дата конца отчетного периода	-	01.01.2023
			31.12.2023

Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-63 622
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	158 228
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		
8.	- за содержание дома	руб.	584 341
9.	- за текущий ремонт	руб.	338 415
10.	- за услуги управления	руб.	151 806
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	94 120
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	610 506
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	604 266
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	- прочие поступления	руб.	6 240
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	546 885
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)	руб.	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	64 104
		руб.	138 303

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	19 754	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,65
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	27 352	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.3.	Уборка придомовой территории	76 586	По графику	руб./кв. м.	2,52
21.4.	Уборка лестничных клеток	32 215	По графику	руб./кв. м.	1,06
21.5.	Дезинсекция и дератизация	3 639	2 раза в год	руб./кв. м.	0,10
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	110 016	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	3,62
21.7.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	17 172	Круглосуточно	кВт*час	12 093
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	29 784	Круглосуточно	куб.м	245
21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	8 229	Круглосуточно	куб.м	542
21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	14 531	Круглосуточно	куб.м	787

Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

22.	Текущий ремонт	36 503	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,20
-----	----------------	--------	--	-------------	------

22.1.	Проверка ТС, термометров, расходомера	13 950	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,46
22.2.	Перевод полотенцесуш. на систему ГВС кв. 37	12 553	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,41
22.3.	Спил деревьев с последующим вывозом	10 000	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,33
Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	94 120	Ежедневно	руб./кв. м.	3,10
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
28	Капитальный ремонт		Единица измерения		
28.1	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.		106 767
28.2	Наличие средств на специальном счете (на начало периода)		руб.		1 236 000
28.3	Начислено потребителям		руб.		177 405
28.4	Оплачено потребителями		руб.		160 178
28.5	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.		123 924
28.6	Выполнено работ за период		руб.		0
28.7	Наличие средств на специальном счете (на конец периода)		руб.		1 396 178
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
50.	Количество поступивших претензий			ед.	0
51.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
52.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
53.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
54.	Направлено претензий потребителям-должникам			ед.	6
55.	Направлено исковых заявлений			ед.	3
56.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы			руб.	58497